

Formandens beretning for Grundejerforeningen Heimdal.

Kære naboer,

Velkommen til de nye på vejen. Jeg håber I er og vil falde godt til. Som altid håber jeg, at alle har nydt sommeren og går imod efteråret med opladte batterier.

Året, der er gået, har ikke haft mange begivenheder, dog vil jeg fremhæve det, der er sket.

Vi har i løbet af året skiftet bank fra Sparekassen Sjælland-Fyn til Danske Bank. Derfor skal I alle være opmærksomme på, at kontonummeret til fremtidige indbetalinger vil være ændret. Det vil dog som altid blive noteret i de mails, der bliver sendt ud. Jeg skal ligeså minde jer om, at ejerforeningens årsregnskab er delt på 2 regnskabsår, hvorfor indbetaling af kontingentet er delt i 2 betalinger på hver sin side af et årsskifte, nemlig den 31. oktober og den 31. marts. Vi valgte at skifte bank, da vi alligevel skulle ud og oprette en investeringskonto. Bestyrelsen og jeg ville gerne have alt et sted, og beslutningen faldt på Danske bank, fordi de har den samlede laveste pris og en helt udmærket service.

Bestyrelsen har gennem de seneste par år arbejdet med at få tinglyst de sidste medlemmer af foreningen, som ikke har tinglyst medlemskab af foreningen på deres matrikel. Det har været en langvarig sag med lang sagsbehandlingstid og flere tilbageløb fra tinglysningsretten. På trods af at sagen har været kørt af advokat, er det ikke lykkedes. Tinglysningsretten har flere gange stillet yderligere krav, og det seneste krav er, at alle eksisterende medlemmer af foreningen nu skal have de gældende vedtægter tinglyst på matriklen. Altså et meget mere omfattende krav end det oprindelige behov. Bestyrelsen har vurderet, at det vil være for omfattende at få samtlige ejere af matrikler til at underskrive en digital tinglysning af vedtægterne på egen matrikel. Bestyrelsen har derfor besluttet ikke at gennemføre tinglysning af medlemskab på de sidste medlemmer. Det gør ingen forskel i hverdagen, og alle er fortsat fuldgældige medlemmer af foreningen.

Tilbage i den tidlige sommer planlagde bestyrelsen at få ordnet et par områder, som vi som grundejerforening har ansvaret for. Vi måtte dog rykke det en dag til den niende juni, da det stod ned i stænger den ottende. Vi fik sat skilt op for enden af Ægirsvej og plantet blomsterfrø. Stien blev ordnet, og alle regnvandsbrønde blev tømt for blade og grus. Det var en flot solskinsdag, hvor alle deltog med godt humør. Vi sluttede dagen med grill og hyggesnak på toppen af Heimdalsvej. Det var dejligt at se et stærkt fremmøde med lidt under 20 personer. Hvis du vil se, hvad der er foregået, kan du se den lille video vi har lavet i facebookgruppen "Nabogruppen Heimdal". Vi satser på at gentage succesen!

Jeg vil igen i år gøre reklame for både facebookgruppen "Naboforeningen Heimdal" og hjemmesiden, www.grundejerforeningenheimdal.dk. Facebooksiden har små opslag som forespørgsler og kommunikation ved fx strømafbrydelser, men indeholder også begivenheder som vores fællesdag i juni. Hjemmesiden er tænkt som en generel oversigt til vores grundejerforening med vedtægter og kontaktpersoner.

Vi vil gerne forebygge indbrud på vores vej. Det skal vi selvfølgelig dyrke ved at komme hinanden ved samt være opmærksomme på, hvem der færdes i området. Men der findes også appen "Nabohjælp", som er stiftet af Det Kriminalpræventive Råd. Fra bestyrelsens side opfordrer vi jer til at hente appen og melde jer til.

Velkommen til generalforsamlingen og til et nyt år i vores lille forening.

Tak for jeres tid, Emil Rössing Elholm, formand.